

Centrum Magazynowe Wysogotowo to jedna z najkorzystniejszych lokalizacji w Poznaniu a nawet w Polsce. Znajduje się w bardzo bliskim sąsiedztwie Portu Lotniczego Poznań Ławica (5 km) z bezpośrednim połączeniem z autostradą A2 (węzeł Poznań Zachód), poprzez drogę ekspresową S11, łączącą Poznań z Niemcami, Centralną Polską oraz Warszawą. W najbliższym czasie (2017 rok) nowo budowany odcinek drogi S5 połączy naszą lokalizację także z południową Polską oraz Wrocławiem. Na obszarze 1,4 ha Centrum docelowo oferuje 4 moduły, każdy po 810,00 m² powierzchni, pod nowoczesny magazyn, produkcję, przedstawicielstwo firmy lub działalność innowacyjną. Oferujemy nowoczesne i energooszczędne powierzchnie biurowe (310,00 m² dla każdego modułu magazynowego), które zapewnią optymalne warunki użytkowania modułu dostosowane do każdego rodzaju działalności.

Możliwości:

- Wysokiej jakości magazyny i powierzchnia biurowa
- Łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej dzięki doskonałej infrastrukturze transportu publicznego.
- Możliwość dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy tzn. podział, układ powierzchni, kolorystyka

Opis powierzchni magazynowej:

- konstrukcja: słupy żelbetowe, konstrukcja dachu stalowa; rozstaw słupów 13,5 m x 6 m;
- wysokość w kalenicy 11,05 m²,
- obiekt budowany w technologii energooszczędnej (parametry zgodne z normą na 2015 r), ściany z płyty warstwowej 160 mm - wełna mineralna, dach blacha trapezowa, wełna mineralna 200 mm + membrana dachowa,
- bramy segmentowe SPU 67 firmy Hormann (4000 x 4000 mm – 2 szt.),
- dok przeładunkowy ocieplany z bramą SPU 67 firmy Hormann (3000 x 3250 mm – 1 szt.)
- ogrzewanie gazowe promienniki rurowe firmy Schulte,
- rekuperacja firmy Flowair -Oxen,
- posadzka przemysłowa bezpyłowa, nośność 7000 kg/m²,
- pasma świetlne w technologii energooszczędnej (2200 x 5900 mm – 4 szt.),
- max obciążenie ogniowe powierzchni magazynowej 4000 MJ/m²

Opis powierzchni biurowej:

- konstrukcja: ściany murowane YTONG, ocieplenie ścian 150 mm styropian 0,032 [W/(m*K)], strop płyty kanałowe,
- dach blacha trapezowa –wełna mineralna 200 mm + membrana dachowa,
- okna EURO 86 mm Rehau z pakietem 3 szybowym, ciepły montaż,
- drzwi wejściowe ciepłe, profil aluminiowy (70 mm) z pakietem 3 szybowym,
- żaluzje zewnętrzne fasadowe SELT,
- rekuperacja Klimawent 1600,
- przygotowanie pod montaż urządzeń klimatyzacyjnych,
- rozprowadzone wszystkie instalacje (bez sieci strukturalnej) i zamontowane kanały kablowe,
- klatka schodowa – stopnice i podstopnice granitowe,
- kocioł kondensacyjny c.o., zasobnik wody użytkowej.
- ogrzewanie podłogowe w strefie wejściowej i korytarzowej parteru.

Media: prąd do 250 KW, woda, kanalizacja, gaz, kanalizacja deszczowa, zbiorniki p-poż 200m³; telefon, internet, telewizja - INEA (światłowód).

Planowane zakończenie budowy, pod klucz, **kwiecień/maj 2015 r.**, lub 2 miesiące po podpisaniu umowy z najemcą (czas potrzebny do przygotowania obiektu pod indywidualne potrzeby najemcy)

Cena najmu za jeden moduł (magazyn 810 m² + biura 310 m²) – kontakt telefoniczny lub mailowy

Czynsz dodatkowy – kontakt telefoniczny lub mailowy

Oferta handlowa nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC.

www.baumix.com.pl